



## サービス & ファシリティ

### どこへ行くにもスムーズな東京の中心。 良好なアクセシビリティを備えた立地。

家族が暮らしやすい邸宅地の落ち着き。しかも都心の利便のすべてに手が届く。

- ・全戸とも陽あたり良好な、ゆとりの3LDK、4LDK、5LDK。
- ・緑豊かな庭園や公園、そしてインターナショナルスクールに囲まれた閑静な住宅街。
- ・麻布十番商店街はもちろん、多彩なレストラン、カフェも徒歩圏内に。
- ・最寄りの「六本木」駅・「麻布十番」駅から、日比谷線・大江戸線・南北線で通勤・通学にも便利。

### 日々を重ねるごとに安息を高めてゆくサービス。

有能かつフレンドリーなプロのスタッフが、毎日を暮らしやすくサポート。

- ・バイリンガルのコンシェルジュが365日常駐。クリーニング、タクシーや宅配便の手配もおまかせ。
- ・円滑なお引越しのために、ご入居の前からコンシェルジュやプロパティマネージャーがご質問・ご相談に対応。
- ・ご入居に際してはハンディーマンが、額縁の壁掛け、カーテン類の取り付けなどをきめ細かくお手伝い。

### 暮らし心地を、どこまでもみつめて。

より心地よく、安らげるリビングへ。

- ・イートインキッチンを採用し、ダイニングとリビングのエリアを分けることで、家族の暮らしとお客さまのおもてなしの双方に配慮。
- ・洗濯・乾燥機、掃除用シンク、勝手口に加え、たっぷりの収納を備えたユーティリティエリア。
- ・Amana、Asko、Grohe、Miele、Vikingなど欧米の高級家電製品。30インチの大容量オープンが、パーティにも大活躍。
- ・無垢の竹のフローリング、御影石を配したエントリーなど、職人のこだわりと選び抜かれた上質の MATERIAL が息づく設え。
- ・バスルームにもキッチンにも床暖房を完備。
- ・マスターベッドルームスイートにはウォークインクローゼット、ダブルシンクやレインシャワー付き専用バスルーム。
- ・ウォークインクローゼットをはじめとする、ゆとりの収納スペース。
- ・遮音性に優れた二重床と断熱材入りの壁で、ひとつ上のプライバシーを確保。
- ・ベントハウスは広々としたプライベートデッキに屋外ジャグジー付き。

緑も陽光も身近になる、見晴らしのよい眺望。

- ・床から天井まで広がる窓からの緑と陽光、そして開放感にあふれた眺め。
- ・奥行きのある広いプライベートバルコニーで、気持ちのよいティータイムやカクテルタイム。
- ・手入れの行き届いたプライベートガーデン付きユニットもご用意。共有の庭園スペースへの気軽なアクセスも魅力。

### 妥協のないデザインを、 モダンで環境負荷の少ない建物に込めて。

自然と響き合い、ともに生きてゆくレジデンス。

- ・エネルギー効率に優れた、高性能かつ環境にやさしい設計。国際的環境基準であるLEED認証を、日本の住宅として初めて取得予定。
- ・港区に生ずる季節の花や植物・約80種が敷地面積の76%相当の豊かな緑地空間。
- ・日除けのキャノピー、ルーフトップ庭園、Low-Eペアガラスなど、省エネルギー設計を満載。
- ・低燃費のエコカーには駐車料金割引制度を適用。

素材の美と、精緻を極める匠の技を、ディテールのひとつひとつに惜しみなく注いで。

- ・「鉾掛け(ちょうながけ)」が施された栗のコンシェルジュデスク、障子を配した照明、ファサードにはエレガントな地中海のライムストーンを使用。
- ・絵画などの美術品を設ける共有スペースは、まさにギャラリーのよう。
- ・無垢の竹のフローリング、アッシュウッドのドア枠やトリム、そして御影石の床を配したエントリーが放つ素材感。

ハイテクで、しかも手触りが良いこと。健康的なライフスタイルを支えること。

- ・24時間利用可能なフィットネスジムには、個人用モニター、iPod接続用端子、Life Fitness社製マシン類を完備。トレッドミル、クロストレーナー、トレーニングバイク、その他ベンチ付きウエイト、ダンベル、ヨガマット等をご用意。
- ・ゆとりと安心の屋内自転車置き場。
- ・ペットにも暮らしやすさを。
- ・住戸内に汚れを持ち込まないよう、履物、自転車類、ペットなどの洗浄に便利な屋外ウォッシュエリアを完備。
- ・ご入居と同時に、IP電話、多チャンネル放送「スカパー光」、および(下り最大)200Mbpsの高速インターネットに接続可能(ご契約・利用料等が別途必要となります)。
- ・空調・除湿付き専用トランクルームに、スーツケースからワインセラーまで保管可能。
- ・17邸に二基のエレベーターで、プライベートアクセスを可能に。一基を各階わずか2世帯で共有する贅沢。
- ・世界の金融企業が認めたDieboldデザインによる先進のセコムセキュリティシステム。ICカードリーダーで、エントランス、パーキング、住戸にアクセス。
- ・これまでにない安心・安全な地下立体駐車場。ICカード自動ヴァレーシステムにより、スピーディーで簡単なクルマの出し入れが可能。